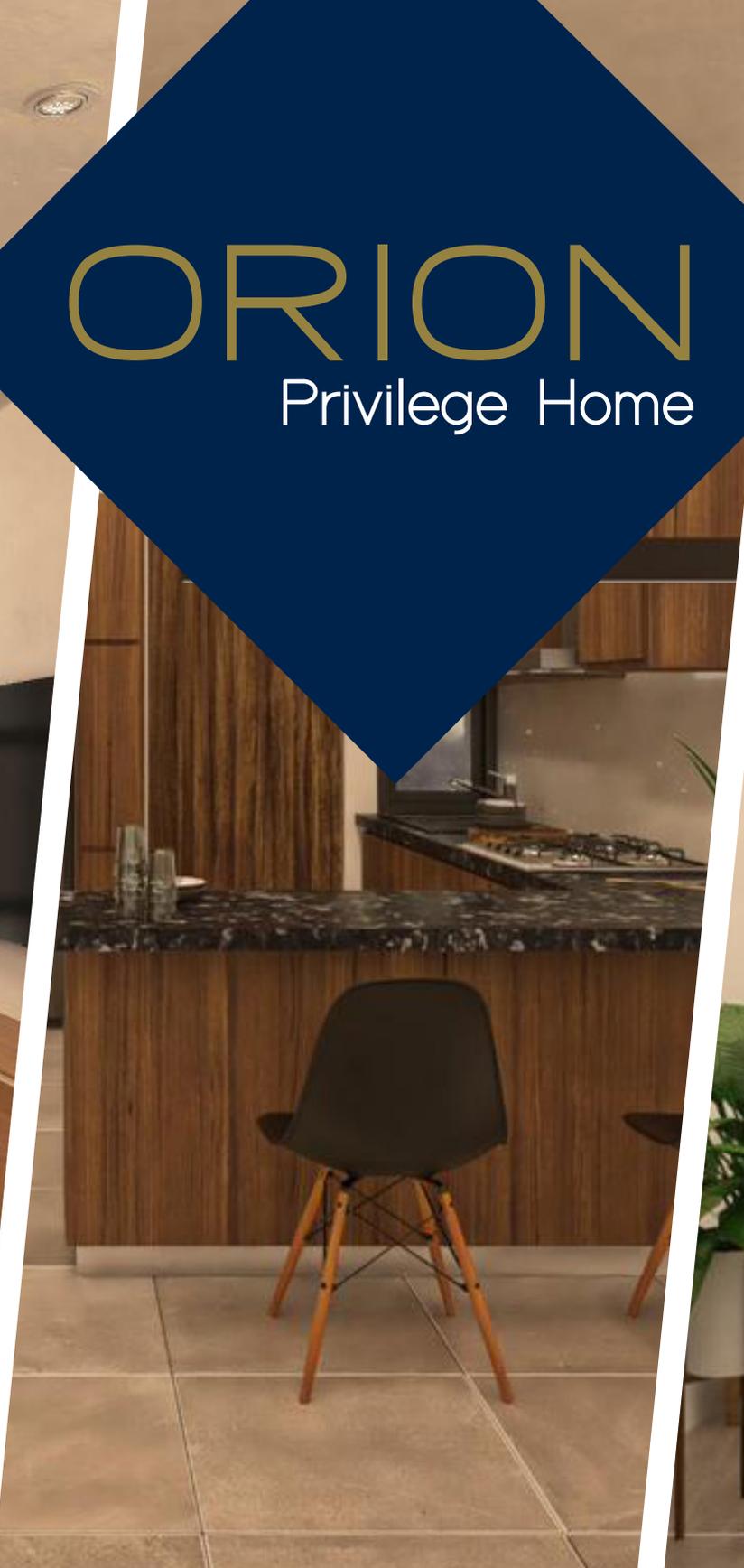


ORION

Privilege Home





MÉRIDA

Mérida es una ciudad bella, cálida y segura. La ciudad más segura del país y la segunda más segura del continente. Es respirar en cada calle, esquina, parque o arquitectura, una cultura bien definida.

En Mérida se disfruta de calles perfectamente trazadas, impresionantes mansiones, bellos monumentos y edificios coloniales. Cada persona que la visita sabe que encontrará un bello centro histórico y gran riqueza arquitectónica en la ciudad. La gastronomía tradicional del sureste es deliciosa. Encontrarás de gente amable, noble y sonriente. Escucharas historias o leyendas que se heredan y música que alegrará tu corazón.

Su cercanía a las playas más bellas del país, las bellezas naturales que la rodean, la seguridad que se respira y la cultura milenaria de sus alrededores harán de cada día una gran aventura.

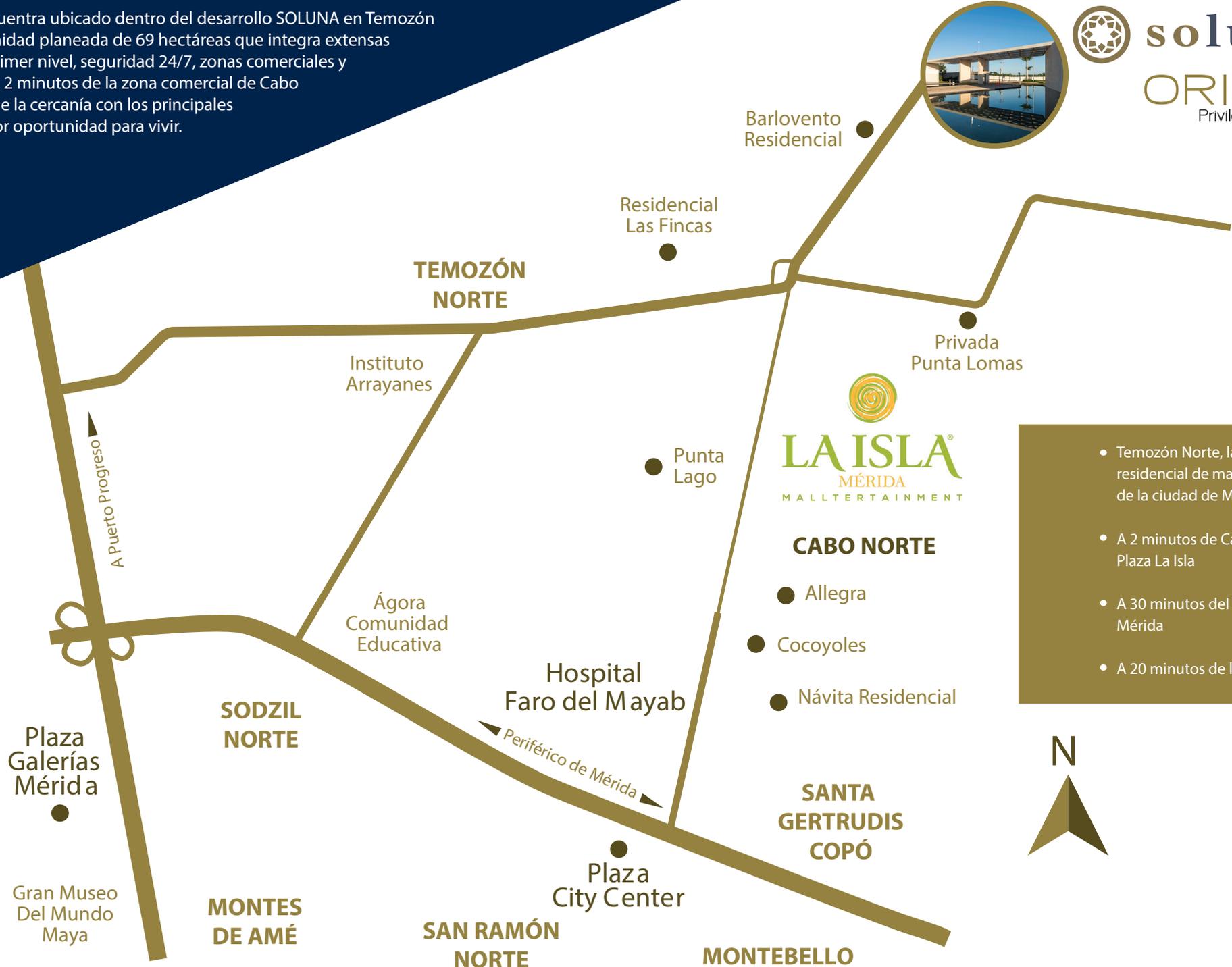
¿POR QUÉ VIVIR EN MÉRIDA?

- Es la ciudad más segura de México según el INEGI
- Es más segura incluso que cualquier ciudad de Estados Unidos, solo Quebec en Canadá supera a Mérida en seguridad en el Continente Americano (CEOWORLD MAGAZINE)
- Es considerada la mejor ciudad del mundo, según Condé Nest Traveler, por sus atractivos naturales, la calidez de su gente y su cultura
- Ofrece una amplia oferta educativa de primer nivel y un ambiente juvenil sano. A nivel sureste su nivel educativo es el número 1
- Cuenta con grandes oportunidades de crecimiento e inversión (15,000 nuevas familias llegarán a vivir a Mérida este año según lo expresado en la Reunión del Sector Empresarial Infonavit 2020)
- Nuevos proyectos detonadores de derrama económica (tren maya, nueva termoeléctrica, zona industrial y modernización del puerto)



ORION PRIVILEGE HOME

El Complejo Residencial se encuentra ubicado dentro del desarrollo SOLUNA en Temozón Norte, una espectacular comunidad planeada de 69 hectáreas que integra extensas áreas verdes, amenidades de primer nivel, seguridad 24/7, zonas comerciales y espacios recreativos. A tan solo 2 minutos de la zona comercial de Cabo Norte y de Plaza la Isla, en donde la cercanía con los principales servicios lo convierte en la mejor oportunidad para vivir.



- Temozón Norte, la zona residencial de mayor prestigio de la ciudad de Mérida
- A 2 minutos de Cabo Norte y Plaza La Isla
- A 30 minutos del Centro de Mérida
- A 20 minutos de la Playa





El desarrollo SOLUNA cuenta con Casa Club equipada con amenidades de primer nivel



- Alberca con asoleadero y camastros
- Gimnasio
- Salón de eventos con área de servicio equipada
- Ludoteca
- Áreas para adolescentes
- Amplias áreas verdes con espejos de agua y vegetación en vialidades
- Salón de yoga
- Bar



- Baños vestidores
- Juegos para niños
- Dos canchas de paddle
- Casetas de vigilancia con acceso restringido
- Seguridad 24/7
- Servicios



Residencial Privado con todos los servicios:

- Luz eléctrica, agua potable, drenaje y servicio de internet por fibra óptica.
- El fraccionamiento cuenta con barda perimetral, doble control de acceso, vigilancia las 24 horas, servicios ocultos, diseño espectacular de vialidades, jardines y accesos.
- Casa Club con amenidades de primer nivel: piscina con asoleadero, gimnasio, salón de eventos para 300 personas con equipo y cocina para banquetes, ludoteca, salón de yoga, bar, club social, vestidores, baños, juegos infantiles, canchas de pádel y amplias áreas verdes
- Casas con orientación Norte - Sur y Sur - Norte



EL MEJOR PROYECTO
RESIDENCIAL EN LA
MEJOR COMUNIDAD
PLANEADA.



ORION Privilege Home es un complejo residencial de casas independientes, super equipadas, dentro de privada con seguridad y separadas por jardines. Las casas están distribuidas en dos plantas y cuentan con 3 recámaras, cuentan con cómodas superficies de terreno que van desde 259 m2 hasta 369 m2 y tienen 217.77 m2 de construcción.

CASAS EN PREVENTA A PARTIR DE
\$5,257,102 hasta
\$5,909,640.25

Según la superficie
del terreno

Imagen Ilustrativa



Imagen Ilustrativa



PLANTA BAJA

- Sala y comedor corrido con vista al jardín y terraza
- Cocina integral con meseta de cuarzo y barra desayunadora
- Medio baño de visitas
- Habitación secundaria con baño completo, clóset y terraza
- Terraza techada
- Alberca con sistema de filtro
- Cuarto de servicio con baño y área de lavado
- Patio de servicio
- Cochera de concreto estampado techada

PLANTA ALTA

- Sala de TV o family room
- Recámara principal con baño completo, clóset vestidor y balcón
- Recámara secundaria con baño completo, clóset y balcón



EQUIPAMIENTO

- Carpintería en cocina (modular en refri, gavetas inferiores y superiores)
- Estufa de 6 quemadores con horno de gas y campana
- Carpintería en closets y muebles debajo de lavabos en baños
- Canceles de cristal templado en baños
- Mesetas de granito en lavabos de los baños
- Equipo hidroneumático con bomba sumergible
- Luminarias tipo led en plafón
- Pisos, azulejos y muebles de baño de la mejor calidad
- Piedra de la región en fachada
- Cisterna con capacidad de 1,250 lts
- Calentador de gas y tanque de gas estacionario de 120 lts
- Mosquiteros en todas las ventanas y ventanales
- Cochera techada de concreto
- Terraza techada de concreto
- Espacios muy bien ventilados e iluminados
- Preparación para aires acondicionados
- Acabados a 3 capas en muros interiores y exteriores (rich, emparche y estuco)



Imagen Ilustrativa



Imagen Ilustrativa





Privilege Home®

Más que una casa, tu hogar

Contamos con 25 años de experiencia, nuestro objetivo es crear conceptos, calidad de vida, exclusividad, un entorno agradable, seguridad, plusvalía y tranquilidad.

Sabemos que tu familia merece vivir bien y que a ti te gusta vivir bien. Es por eso que cuidamos hasta el último detalle en todas nuestras residencias dotándolas de la más alta calidad en construcción, los mejores acabados residenciales, diseños contemporáneos y la mejor ubicación.



ORION PRIVILEGE HOME

Dentro del Desarrollo SOLUNA
Carretera Temozón Norte - Chablekal Km. 1.3
Tablaje 19431. Mérida Yucatán

Asesor _____

Tel _____

WhatsApp _____

Correo _____

Contáctanos para programar una cita y
poder acompañarte al desarrollo

*“Las imágenes son exclusivamente
de carácter ilustrativo. Las especificaciones
y demás particularidades están
sujetas a modificaciones”*

Autorización: DDU/AUT-0304/2019 8/05/19

Imagen Ilustrativa