

Mérida Yucatán 1 de Febrero 2024

**Lista de Precios
Plaza " Puerta del Sol "**

Local	Tamaño en mts2	Renta por m2	Renta mensual	Apartado por:
1	150.74	\$350.00	\$52,759.00	7 eleven
2	60.00	\$300.00	\$18,000.00	7 eleven
3	60.00	\$300.00	\$18,000.00	
4	60.00	\$300.00	\$18,000.00	Smoothie bar
5	60.00	\$300.00	\$18,000.00	
6	60.00	\$300.00	\$18,000.00	
7	60.50	\$300.00	\$18,150.00	
8	124.47	\$290.00	\$36,096.30	
9	90.00	\$300.00	\$27,000.00	
10	90.00	\$300.00	\$27,000.00	
11	90.00	\$300.00	\$27,000.00	
12	90.00	\$300.00	\$27,000.00	
13	90.00	\$300.00	\$27,000.00	
14	90.00	\$300.00	\$27,000.00	
15	251.14	\$250.00	\$62,785.00	
16	60.35	\$300.00	\$18,105.00	
17	60.30	\$300.00	\$18,090.00	
18	60.30	\$300.00	\$18,090.00	
19	150.20	\$350.00	\$52,570.00	

* Precios más IVA.

* 1 mese de renta de depósito.

* 1 meses de renta por anticipado.

* **Contrato de arrendamiento ratificado o convenio transacciones pagado por el cliente.**

* Incremento de renta anual según INPC

* La cuota de mantenimiento es del 10% de la renta de cada local, pagada junto con la renta.

* Tiempo de gracia para adecuaciones 3 meses o inicio de operaciones.

* Plazo mínimo de contrato 2 años

* Plazo máximo de contrato 10 años

* Un mes de renta para apartar el local

* El cliente debe contratar seguro que ampare daños a terceros.