

Mérida Yucatán 1 de Febrero 2024

**Lista de Precios  
Locales Hotel Boutique Amarati**

Local	Tamaño en mts2	Renta por m2	Renta mensual	Apartado por:
1	21.41	\$1,027.56	\$22,000.00	
2	22.67	\$970.45	\$22,000.00	Coqui Coqui Perfumería
3	23.33	\$771.54	\$18,000.00	
4	23.35	\$770.88	\$18,000.00	
5	20.36	\$834.97	\$17,000.00	
6	22.67	\$794.00	\$18,000.00	
7	197.09	\$345.02	\$68,000.00	Conejo de la luna Restaurante, Mazcalería

\* Precios más IVA.

\* 1 mese de renta de depósito.

\* 1 meses de renta por anticipado.

\* **Contrato de arrendamiento ratificado o convenio transacciones pagado por el cliente.**

\* Incremento de renta anual según INPC

\* La cuota de mantenimiento es del 10% de la renta de cada local, pagada junto con la renta.

\* Tiempo de gracia para adecuaciones 3 meses o inicio de operaciones.

\* Plazo mínimo de contrato 2 años

\* Plazo máximo de contrato 10 años

\* Un mes de renta para apartar el local

\* El cliente debe contratar seguro que ampare daños a terceros.